



Toulouse

1 pulsion

Connectés par nature

1 pulsion
CONNECTÉS PAR NATURE

Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/toulousegarebasse

ESPACES
FERROVIAIRES





13 000 m² SDP de bureaux situés au cœur du projet urbain Grand Matabiau, quais d’Oc à Toulouse.



13 000 m²
SDP de bureaux



Parking silo de **260 places** entièrement démontable



2 000 m²
environ de terrasses et jardin

HOE
Bâtiment Durable niveau très Performant

BREEAM
Very Good

E2C1
à la livraison

E3C1
après raccordement au futur réseau de chaleur urbain

ENR
30% à la livraison

ENR +50%
après connexion au réseau de chaleur

Ready2 Services
niveau 1 étoile

Biodiversity

Promoteur :

- Espaces Ferroviaires

Équipe de conception-construction :

- Architecte : Leclercq Associés
- Constructeur : GA SMART BUILDING (mandataire du groupement)
- BET Environnement : ETAMINE
- BET Fluides : ELTHIS Ingénierie
- BET Acoustique : GAMBA
- Paysagiste : Stéphanie BORDONE

- Dépôt du permis de construire et lancement de la commercialisation: **T4 2021**
- Démarrage des travaux: **T3 2022**
- Livraison prévisionnelle : **T1 2024**